



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins
2ª Escrivania Cível de Peixe

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 0000840-26.2023.8.27.2734/TO

DEPRECANTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

DEPRECADO: DOUGLAS CIESIELSKI

MANDADO Nº 10086717

Destinatário: ATOS DO OFICIAL DE JUSTIÇA (PXE E DIST)

Endereço: Município de Peixe, sn, Imóveis/mat. nºs 8.292 e 8.293 - CRI de Peixe/TO, Zona Rural - Peixe/TO 77460000 (Residencial) Obs.: Loc: Vila São Miguel - Agropig

A Doutora **Ana Paula Araújo Aires Toríbio**, Juíza de Direito desta Comarca de Peixe/TO, MANDA a(o) Senhor(a) Oficial(a) de Justiça desta Comarca que, dê cumprimento ao constante sob o título FINALIDADE:

FINALIDADE: Proceder a **AVALIAÇÃO** dos **imóveis de matrículas nºs 8.292 e 8.293 do CRI de Peixe/TO**, nos termos da **CARTA PRECATÓRIA 1 e peças necessárias dos eventos 1 e 2**, cujas cópias anexamos a este, conforme r. despacho do evento 26, no **prazo de 20(vinte) dias**.

* **PEÇAS ANEXAS:** *CP e peças necessárias dos eventos 1 e 2 e Despacho do evento 26.*

Acesso ao processo eletrônico e atendimento ao público:

- Acesse o link do processo eletrônico mediante seleção do ícone: "eproc";
- Selecione a aba "Consulta Pública", seguida da sub-aba "Consulta Processo por Chave";
- Digite o número do processo judicial **0000840-26.2023.8.27.2734** no campo apropriado;
- Digite a chave eletrônica **997459053523** no campo apropriado;
- No final da página, clique em "Próximos Eventos" para que apareçam todos os eventos/documentos do processo.

Documento eletrônico assinado por **NILCIMAR JOSÉ DE MACEDO, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Instrução Normativa nº 5, de 24 de outubro de 2011. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.tjto.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **10086717v2** e do código CRC **1a376b61**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): NILCIMAR JOSÉ DE MACEDO

Data e Hora: 6/12/2023, às 12:35:5

É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil, denúncia disque 100.

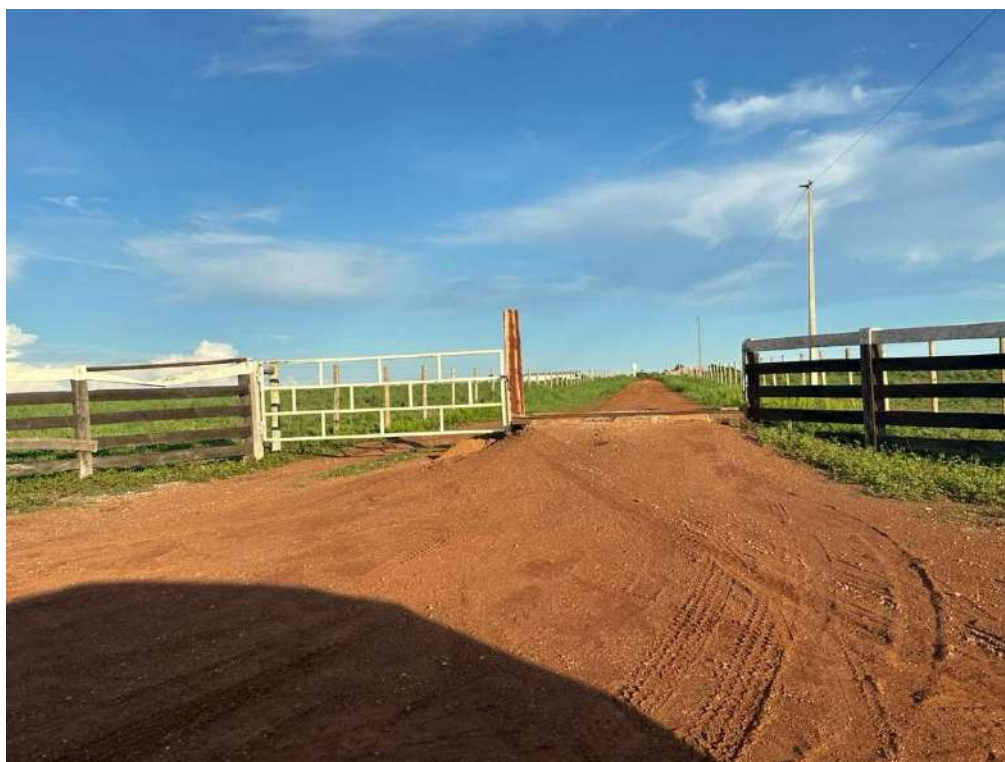
0000840-26.2023.8.27.2734

10086717 .V2

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 23 (vinte e três) dias do mês de Janeiro de 2024 (dois mil e vinte e quatro), nesta Comarca de Peixe – To, em cumprimento à Carta Precatória de Avaliação, Autos 0000840-26.2023.827.2734 – em Ação de Execução de Título Extrajudicial que tem como partes Banco Santander (Brasil) S.A. em desfavor de Douglas Ciesielski e outro, observadas as formalidade legais, procedi à AVALIAÇÃO dos seguintes bens:

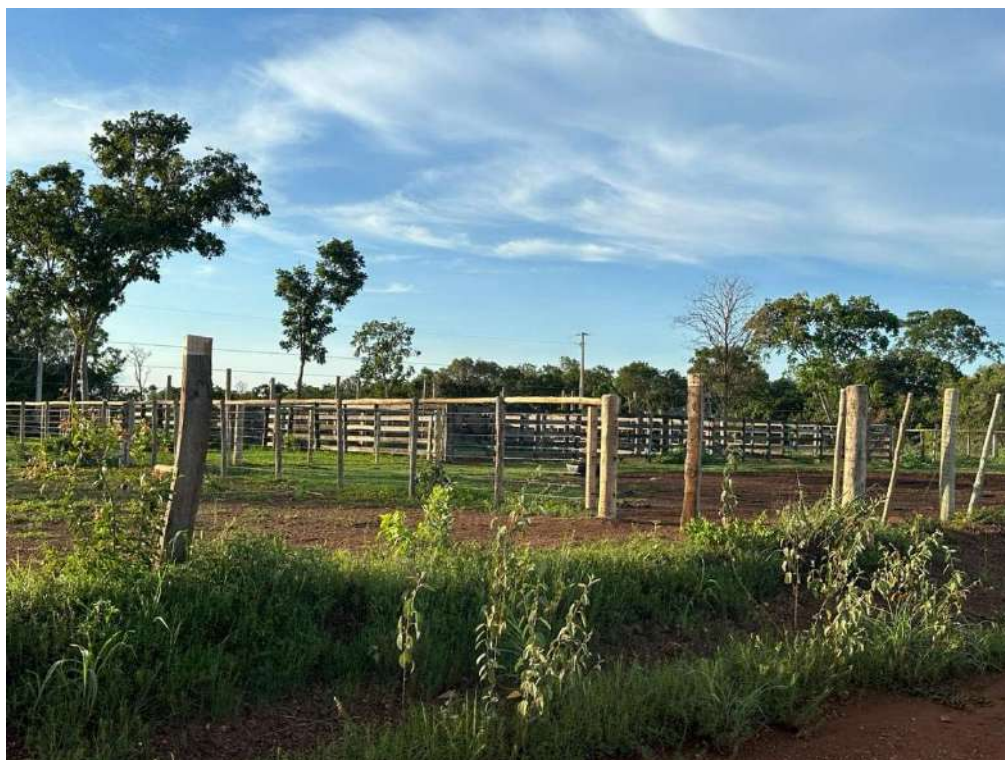
IMÓVEL RURAL MATRÍCULA 8.292 - Uma gleba de terras rurais, , Parte do Lote 12, Loteamento São Valério, Fls. A e B, Gleba 1 e 2ª Etapa, Área 01, com a área de 322,0018ha, ou 66,529 alqueires, situado no Município de Peixe- To, Matrícula 8292 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato (1ª) de Peixe – To, apresentando as seguintes características: imóvel formado por 90 (noventa) hectares de pasto e todo o restante em lavoura de cultivo de soja; cercado por arame liso 06 (seis) fios; 01 (uma) nascente; 01 (uma) represa; 1 (uma) casa sede com aproximadamente 120m², construída em alvenaria, telhas plan e piso cerâmica; 01 (um) galpão com aproximadamente 450m², construído em estrutura metálica e fechamento de alvenaria; 01 (uma) caixa d'água; 01 (um) chiqueiro. Encontra-se localizado há aproximadamente 06 (seis) quilômetros da cidade de São Valério – To.





Levando em conta essas características, bem como pesquisas de mercado de vendas de imóveis na região, atribuo o valor de R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais) ao alqueire, totalizando R\$8.316.125,00 (oito milhões, trezentos e dezesseis mil e cento e vinte e cinco reais).

IMÓVEL RURAL MATRÍCULA 8.293 – Parte do Lote nº 12, Loteamento São Valério 1º e 2º, com área de 303.37.54ha, ou 62,68 alqueires, situado no Município de Peixe- To, Matrícula 8293 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato (1ª) de Peixe – To, apresentando as seguintes características: imóvel formado por 25 (vinte e cinco) hectares de pasto (capim) já formado; 90 (noventa) hectares em formação; todo o restante em cerrado bruto; 01 (uma) represa; 01 (um) curral construído em madeira de lei; imóvel cercado por arame liso 06 (seis) fios. Encontra-se localizado há aproximadamente 06 (seis) quilômetros da cidade de São Valério – To.



Levando em conta essas características, bem como pesquisas de mercado de vendas de imóveis na região, atribuo o valor de R\$100.000,00 (cento mil reais) ao alqueire, totalizando R\$6.268.000,00 (seis milhões e duzentos e sessenta e oito mil reais).

Para constar, lavrei o presente LAUDO que após lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Iara Batista de Oliveira Santos

Oficiala de Justiça Avaliadora